

Wellness levert 1600 jobs op

Adviesbureau ZKA verwacht 35 miljoen extra omzet in Valkenburg

VALKENBURG
VAN ONZE VERSLAGGEVER

De wellnessplannen van de gemeente Valkenburg aan de Geul leveren uiteindelijk 1300 tot 1600 extra banen op. De additionele omzet kan oplopen tot 35 miljoen euro per jaar.

Tot die berekening komt adviesbureau ZKA uit Breda, dat in opdracht van de gemeente heeft onderzocht welke economische effecten de wellnessplannen hebben voor de regio. Met die cijfers wil wethouder Fabienne Leenders (fractie

Transperant) van financiën overheden en bedrijven interesseren voor nieuwe investeringen in Valkenburg.

Het gemeentebestuur ziet in de wellnessplannen de nieuwe motor voor het toerisme in Valkenburg. Dat zou de gevolgen van een eventueel vertrek van het casino naar Maastricht compenseren. De provincie heeft zich achter die wellnessplannen van Valkenburg geschaard en de 'wellnessboulevard' opgenomen in haar 'versnellingsagenda'.

De plannen staan of vallen echter met de bereidheid van andere partijen om geld te investe-

ren in nieuwe ontwikkelingen, benadrukt Leenders. Zij denkt daarbij aan provincie en Rijk, maar ook aan particuliere bedrijven. „En die overtuig je niet met mooie dromen”, legt ze uit. „Financiers willen zekerheid dat hun investering op den duur ook geld oplevert: zij willen cijfers zien.”

Om die cijfers te kunnen aanreiken, heeft de gemeente ZKA gevraagd om de wellnessplannen van Valkenburg financieel door te rekenen. Het bureau, dat al eerder studies heeft verricht naar de toeristische mogelijkheden van Valkenburg, heeft becijferd hoeveel werkgelegen-

heid de wellness-sector zou kunnen opleveren. De uitkomst daarvan is 'bemoedigend', vindt Leenders: „Wellness blijkt inderdaad veel nieuwe werkgelegenheid te genereren.”

De conclusies van ZKA worden onderschreven door Rabo Vastgoed, dat zelf onderzoek heeft gedaan naar de kansen van nieuwe wellnessbedrijven in Valkenburg. Het bedrijf, onderdeel van Rabobank Nederland, ziet in wellness 'een katalysator' voor de regionale economie in het Heuvelland.

Net als ZKA verwacht Rabo Vastgoed veel rendement van investeringen in de wellness-sector:

„De omzet die wellness oplevert - op dit moment vijf tot tien procent van de totale omzet in de toeristische sector - kan in vijf jaar tijd verdubbelen”, constateert adjunct-directeur Reinoud Boiten van Rabo Vastgoed in Eindhoven.

Volgens Leenders profiteren ook de omliggende gemeenten van die ontwikkelingen. „Gelukkig erkennen zij dat ook”, constateert ze. De gemeenten uit het 'kerngebied' hebben inmiddels besloten om per inwoner twee euro uit te trekken voor de verdere ontwikkeling van de wellnessplannen voor de regio Valkenburg.