



Het appartementencomplex Domaine Cauberg behoudt allerlei kenmerken van het voormalige klooster. foto's Harry Heuts

Zelf bepalen wanneer je gewassen wordt

VALKENBURG
DOOR MONIQUE EVERS

Hier lopen straks geen verpleegsters in witte jassen. Hier word je niet gewassen wanneer dat het personeel uitkomt, maar wanneer jij dat wilt. „En ik denk ook niet dat we met de bewoners gaan kienen”, zegt Albert Lenten, directeur van Domaine Cauberg. „Het lijkt eerder op een hotel dan op een verzorgingshuis.”

Zie hier de filosofie van het complex. De bewoners wonen er helemaal zelfstandig en krijgen zorg naar wens. Ze kunnen eten in het restaurant, de was wordt gedaan als ze dat willen en er is 24 uur per dag iemand in huis.

In het oude klooster zijn 31 huurappartementen en acht hotelkamers gebouwd, naast een stuk nieuwbouw. Een appartement inclusief zorg kost straks 3900 euro per maand. Wie een weekje op vakantie wil in Valkenburg maar nogal wat zorg nodig heeft, huurt er voor 165 euro per nacht een kamer en krijgt ook dan de benodigde hulp. Domaine Cauberg is een idee van Albert Lenten. Als di-

recteur van verschillende verpleeg- en verzorgingshuizen in de omgeving van Helmond merkte hij dat er behoefte was aan „hotelachtige zorgcomplexen”. „Ik zag een steeds groter wordende groep, vooral vrouwen, die geen aansluiting had bij de rest. Het maakt namelijk wat uit of je de Story en de Privé leest, of liever kiest voor een goed boek. Die vrouwen trokken zich dan maar terug in hun eigen kamer en werden eenzaam”, vertelt Lenten zijn ervaring. „In de meeste verzorgingshuizen worden de mensen van zeven tot elf uur verzorgd. Je hebt dus maar af te wachten hoe laat jij in dat rijtje aan de beurt bent. De bewoners hier bestellen de verzorging op het moment dat zij dat willen.”

Voor zijn plan zocht Lenten contact met projectontwikkelaar Vesteda, die al ervaring had met vergelijkbare projecten.

Vesteda kocht en verbouwde het klooster in Valkenburg. Op dit moment rennen door het hele pand bouwvakkers om alles klaar te hebben voor de open dagen. Overal in de gangen ligt parketvloer. Op de kamers is vloerverwarming die op warme dagen automatisch overschakelt op koeling. „Geen airco”, zegt Vestedaman Pieter Bogers, daar worden oude mensen alleen maar ziek van. Verder zitten er allerlei handige snuffjes in de appartementen. Zo gaat, als de alarmknop wordt ingedrukt, automatisch de telefoon op de speaker en de voordeur van het slot, zodat hulp naar binnen kan. En als er niemand thuis is, gaat vanzelf het licht uit.

Bogers heeft geleerd van de ervaringen die hij heeft opgedaan in zo'n zelfde soort huis in Zeist. De meeste mensen zijn tussen de 75 tot 80 jaar oud, alleen-

staand en hebben nogal wat zorg nodig, zo weet hij uit de praktijk. „Zeist lijkt nog te veel open instelling, dat wordt hier anders. Het restaurant hier in Valkenburg wordt ook een echt restaurant en niet een veredelde kantine.”

En dan toch nog even die huurprijs. Is 3900 euro per maand niet gigantisch veel? Dan moet je toch wel heel erg rijk zijn om je hier een appartement te kunnen veroorloven. „Dat valt best mee”, zegt Bogers. „Neem bijvoorbeeld een oud-leraar. Die verkoopt z'n huis waar de hypotheek al van is afbetaald voor een ton of drie. Tel daarbij zijn AOW en pensioen, dan kun je best interen”, meent Bogers, die meteen toegeeft dat iemand die zijn hele leven metselaar is geweest deze huur waarschijnlijk niet kan opbrengen.

Heel anders gaat het in een traditioneel verpleeghuis, weet

Lenten. „Daar lever je je hele inkomen in en krijg je een paar honderd euro kleding- en zakgeld. In Domaine Cauberg blijf je financieel zelfstandig.”

In principe kunnen de mensen tot aan hun dood in het complex aan de Cauberg blijven wonen. „Maar als iemand aan de beademing moet, of zo begint te dementeren dat hij overlast veroorzaakt, dan moeten we een andere oplossing gaan zoeken.”

In januari verhuizen de eerste bewoners naar Domaine Cauberg. Nog maar twee appartementen zijn op dit moment verhuurd. Reden voor paniek? „Nee, hoor”, zegt Bogers van Vesteda. „In Zeist ging dat precies zo. Mensen willen op de open dag met eigen ogen de woningen kunnen zien. Daarna moeten ze overleg voeren met de kinderen en dan zie je dat de belangstelling steeds serieuzer wordt. Een half jaar nadat we in Zeist opengingen, zat het complex vol. Nu is er een permanente wachtlijst van 150 man.”

De open dag bij Domaine Cauberg is vandaag van 11.00 tot 15.00 uur en vrijdag 17 november van 15.00 tot 19.00 uur.