



Valkenburg moet het stadje als één geheel bekijken, vindt Rabo Vastgoed, 'waarbij de ene postzegel bij de andere past'. foto Johannes Timmermans

'Je moet Valkenburg als één geheel zien'

VALKENBURG
DOOR RENÉ WILLEMS

Het vergt een nieuwe manier van denken, doceert Reinoud Boiten, adjunct-directeur van Rabo Vastgoed: „Een projectontwikkelaar kijkt naar één bepaald plekje en maakt daar een mooi plan voor. Daarbij kijkt hij meestal niet naar de plek eraan: het interesseert hem niet of de ene postzegel bij de andere past. Die traditie moet je doorbreken: je moet Valkenburg als één geheel benaderen.”

Rabo Vastgoed heeft burgemeester Constant Nuytens gisteren een eigen visie op de toe-

Valkenburg kan 'een bolwerk van wellness' worden, concludeert Rabo Vastgoed. „Maar dan moet je Valkenburg wel als één geheel benaderen”, waarschuwt adjunct-directeur Reinoud Boiten.

komst van Valkenburg aangeboden. Valkenburg kán de komende jaren uitgroeien tot 'een bolwerk van wellness', constateert het bedrijf. „Er liggen genoeg kansen”, zegt Boiten. „Maar je moet zelf wél weten welke richting je met z'n allen uit wil.”

De bank wil gemeente en bedrijfsleven de komende jaren helpen bij het ontwikkelen van zo'n gezamenlijke visie. „Wij

hebben kennis in huis die de gemeente wellicht ontbeert”, zegt Boiten. „Maar ook wij weten natuurlijk niet alles. Als we tegen een vraag aanlopen waar we zelf geen antwoord op hebben, dan huren we een deskundige in die de vraag wél kan beantwoorden.”

Projectontwikkelaars en plaatselijke ondernemers kunnen daar vervolgens op inhaken, legt Boiten uit: „Wie iets wil,

kan bij ons aankloppen voor krediet. Als dat plan past in die gezamenlijke visie zijn wij wellicht eerder bereid om het benodigde geld op tafel te leggen dan voor een 'los' plan. Bovendien kunnen we wellicht helpen bij het verder uitwerken van de plannen.”

Het college van B en W is blij met het aanbod van Rabo Vastgoed. „We hebben daar nog geen definitief standpunt over

ingenomen”, zegt burgemeester Constant Nuytens. „Maar dat doet ons in elk geval deugd dat ook een bedrijf als Rabo Vastgoed kennelijk vertrouwen heeft in onze wellnessplannen: het is een aanwijzing dat we toch op de goede weg zijn.”

De gemeenteraad, die gisteren ook zelf een visie op de toekomst van Valkenburg heeft gepresenteerd, moet het rapport van Rabo Vastgoed nog bestuderen. „Maar de richting die hierin wordt aangegeven sluit in elk geval aan bij de koers die de raad ook zelf voor ogen heeft”, constateert griffier Anton Hoeberts. „Ook daarin speelt wellness een prominente rol.”